



## ZAC des Champs Bleus à Vezin le Coquet

publiée le 17-11-17

### Projet

**Commune** : Vezin le Coquet

**Adresse** : Zac les Champs Bleus - secteur 3

**Nom de l'aménageur** : TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT

**Identification du lot proposé** : ilot I2/I2bis/I2ter

**Surface** : 3000 m<sup>2</sup>

**Maître d'ouvrage identifié** : non

**Plan de masse** : [ed-0205-plan-reference-secteur-3-1500-240214.pdf](#)

**Autres documents** :

- [ed-0205-recom-t3-a0-500-250214.pdf](#)
- [notice descriptive i2.i2bis.i2ter.pdf](#)
- [ed-0205-schema-typologies-zac-a3-4000-040213.jpg](#)

### Zone d'implantation

---

**Localisation** : ZAC

**Extrait du règlement** : [annexe 3ccct-recommandations-collectifs+groupes-270114.pdf](#)

## Objectif de forme urbaine

**Collectif** : 3 sur dalle sous sol commune plots

## Objectif de production

Répartition

	Nombre de logements	
	en valeur absolue	en %
<b>Logement régulé (accession maitrisée, PLS, Pinel régulé, LLI)</b>	35	74
<b>Libre</b>	12	26

## Autres informations utiles à la compréhension du projet

L'ilot du programme I2/I2bis/I2ter fait partie du secteur 3 des Champs Bleus actuellement en cours de réalisation. Il représente environ 10 ha pour 495 logements au global avec 459 logements collectifs et intermédiaires. 270 logements liés à des opérations de promotion et de logements sociaux sont en cours de chantier ou déjà livrés. Il reste à attribuer 188 logements en promotion immobilière (libres et régulés) répartis en 4 programmes dont le I2/I2bis/I2ter.

---

## Référent à contacter pour plus d'informations

**Structure** : TERRITOIRES & DEVELOPPEMENT (SEM)

**Nom, Prénom** : BRIAND Olivier

**Tél** : 02.99.35.45.35

**Mail** : [olivier.briand@territoires-rennes.fr](mailto:olivier.briand@territoires-rennes.fr)